



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **22** del **04-03-2019**
immediatamente eseguibile

Comunicata ai capigruppo consiliari
il 13-03-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2019.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore 18:30 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	GIUSEPPE	NARDI	SINDACO	Presente
2.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Presente
3.	VALTER	BALLANCIN	ASSESSORE	Presente
4.	SILVIA	MAZZOCCO	ASSESSORE	Assente
5.	MATTIA	PERENCIN	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2019.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive; il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e attraverso medesima deliberazione stabiliscano altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 267/2000 con il quale si stabilisce che tra gli allegati al bilancio vi sia "la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie....";

DATO ATTO che, ai sensi delle precitate leggi, questo Comune per l'anno 2019, non prevede né la realizzazione di alcun piano di zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P.), né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) e non deve quindi procedere ad alcuna determinazione dei relativi prezzi di cessione;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare integralmente le premesse al presente atto;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, in particolare del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Farra di Soligo non prevede per l'anno 2019 nuove localizzazioni di aree in cessione o diritto di superficie da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa richiamata;
3. di dare atto pertanto che non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al precedente punto 2.;
4. di dare altresì atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione per l'esercizio 2019, in conformità a quanto stabilito dall'art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
5. di dare atto che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari mediante trasmissione di elenco, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
6. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come riportato in premessa.
7. di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962, 865/1971 e 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Bonet Alessandro, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Urbanistica;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 04.03.2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bonet dott. Alessandro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Baratto Cristina, Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 07 del 01.08.2018, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 04.03.2019

AREA FINANZIARIA - CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Baratto dott.ssa Cristina

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

f.to NARDI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 13-03-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 13-03-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva