



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **134** del **13-12-2018**

Comunicata ai capigruppo consiliari
il 10-01-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica area AT-R07.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore 19:30 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	GIUSEPPE	NARDI	SINDACO	Presente
2.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Presente
3.	VALTER	BALLANCIN	ASSESSORE	Assente
4.	SILVIA	MAZZOCCO	ASSESSORE	Presente
5.	MATTIA	PERENCIN	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica area AT-R07.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Farra di Soligo è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera C.C. n. 7 del 07.04.2014 e successive varianti;
- Il predetto strumento urbanistico stabilisce in particolare nell'allegato "Schede norma" CO. 11 aree di trasformazione AT-R07 che l'ambito in questione è assoggettato a perequazione urbanistica;
- Le vigenti NTO del P.I. stabiliscono, all' art. 53, le modalità e i criteri per la regolazione della perequazione;
- Il Sig. Busetti Arcangelo, Rappresentante Legale della Immobiliare Belvedere di Busetti Arcangelo & C. snc con sede in Via Val n. 4 a Farra di Soligo (TV), ha presentato in data 15.11.2018 al prot. n. 19057 proposta di schema di convenzione per l'attuazione della perequazione urbanistica relativa all'area AT-R07;
- Lo schema di convenzione prevede, tra le altre cose, di versare la cifra come ivi determinata prima del rilascio del Permesso di costruire;

RITENUTO opportuno modificare l'art. 3 dello schema presentato inserendo le seguenti parole al punto 1) *"versare la cifra come sopra prima dell'approvazione del P.U.A."*;

RICHIAMATO il P.I. e le relative N.T.O.;

VISTA la L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 380/2001 e s.m.i.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. per quanto espresso nelle premesse di approvare l'allegato schema di convenzione così come modificato all'art. 3, punto 1);
2. di incaricare il Responsabile del Servizio area Tecnica degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica area AT-R07.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Bonet Alessandro, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Urbanistica;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 13.12.2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonet dott. Alessandro

Schema di convenzione per l'attuazione della perequazione urbanistica

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

(Provincia di Treviso)

PIANO DEGLI INTERVENTI – LR. 11/2004

Oggi.....presso la sede municipale del comune di Farra di Soligo, tra la ditta IMMOBILIARE BELVEDERE di Busetti Arcangelo & C. SNC via Val n° 4 cap 31010 Soligo – TV rappresentata da sig BUSETTI ARCANGELO (di seguito "Parte privata") e il Comune di Farra di Soligo in questo atto rappresentato da..... (di seguito "Parte pubblica")

Premesso che:

- Che il Comune di Farra di Soligo è dotato di PAT;
- Che il comune di Farra di Soligo è dotato di PI;

Tutto ciò premesso e considerato, e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto l'adempimento del contributo di perequazione come previsto all'art.53 delle NTO del PI di cui all'intervento di ATTUAZIONE AT R07. da parte della Parte privata, in attuazione del P.I.

Gli obblighi di perequazione a carico della Parte Privata vengono specificati come segue:

STIMA ANALITICA – TABELLA "A"

Punto	Voce	€/mq - €/mc	parziale €	punto €	
1	Valore iniziale degli immobili <i>terreno agricolo- VAM</i> Costi per la trasformazione urbanistica:	15 €/mq	x 9131 mq	€ 136.965,00	€ 136.965,00
2	2.a - costi per la demolizione/bonifica <i>urbanizzare (considerate tutte le aree)</i> 2.b - spese tecniche <i>5% degli oneri secondari</i> 2.c - oneri finanziari <i>urbanizzazione primaria e secondaria</i> 2.d - utile d'impresa <i>10% del valore finale</i>	20 €/mq	x 9131 mq	€ 182.620,00	
				€ 1.200,00	
				€ 72.755,00	
		10%		€ 54.786,00	€ 311.361,00
					somma voce 1+2 € 448.326,00
3	valore finale del bene trasformato <i>valore definito - valori IMU</i>	60 €/mq	x 9131 mq	€ 547.860,00	
4	Plus- valore: 3 - (1+2) <i>547.860,00. - (1 + 2) = 547.860,00. - (464.917,03)</i>			€ 99.534,00	
5	Quota plus-valore da corrispondere al comune (pari al valore % del punto 4) <i>definito nella misura del 30% dal PIANO DEGLI INTERV.</i>		30%	€ 99.534,00	€ 29.860,20

- Allegato 1
- Allegato 2

Art. 2 – Modalità di adempimento

Per l'adempimento del contributo di perequazione si concorda che la cifra come sopra calcolata sarà versata mediante bonifico bancario.

Art.3 - Tempi di attuazione degli impegni

La Parte privata si obbliga all'attuazione degli impegni di cui al precedente art. 2 nei tempi di seguito indicati:

- 1) versare la cifra come sopra prima del rilascio del Permesso di Costruire

Art. 5 – Adempimenti fiscali

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico della Parte privata, che chiede l' applicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare della leggi 1/6/1943 n, 666 e 28/1/1977 n.10 trattandosi di convenzione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.

Art. 6 - Risoluzione di eventuali controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione sono riservate a alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

La presente scrittura consta di facciate n. 2

La stessa, previa lettura, viene sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate e intervenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Farra di Soligo

Per la Parte privata

la Società
IMMOBILIARE BELVEDERE
di Busetti Arcangelo & C. SNC

Il legale rappresentante
Busetti Arcangelo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NARDI GIUSEPPE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 10-01-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 10-01-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva