



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **2** del **21-03-2019**
immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare (ex art. 58, D.L. 112/2008) esercizi 2019-2021**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 20:00 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NARDI GIUSEPPE	Presente
ANDREOLA MICHELE	Presente
BALLANCIN VALTER	Presente
BARBIERO ALVISE	Presente
CASAGRANDE PAOLO	Presente
MAZZOCCO SILVIA	Presente
MEROTTO MANUELA	Presente
PALADIN ISABELLA	Presente
PERENCIN MATTIA	Presente
SARTOR ALESSANDRO	Presente
SARTORI STEFANO	Presente
SPADETTO SILVIA	Presente
ZABOTTI FRANCESCA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dott.ssa SOMMAVILLA VAILE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri:

BARBIERO ALVISE
PALADIN ISABELLA
SARTOR ALESSANDRO

Oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare (ex art. 58, D.L. 112/2008) esercizi 2019-2021**

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Perencin Mattia, il quale illustra l'argomento.

Intervengono il Consigliere Zabotti Francesca, il Consigliere Casagrande Paolo, il Segretario Comunale e il Sindaco.

Tutti gli interventi sono contenuti nell'allegato n.01 della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione";

- che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

- il successivo comma 3, prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";

VISTO l'elenco dei beni patrimoniali comunali censiti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

CONSIDERATO altresì che l'Amministrazione Comunale intende alienare i seguenti beni:

- *Lotto 1: Terreno edificabile Via Canal Vecchio - foglio 3 part. 1593 di mq 747*
- *Lotto 2: Terreno edificabile Via Canal Vecchio - foglio 3 part. 1661 di mq 400*
- *Lotto 3: Terreno edificabile Via Canal Vecchio - foglio 3 part. 1633 di mq 405*
- *Lotto 4: Terreno edificabile Via Canal Vecchio - foglio 3 part. 1634 di mq 402*
- *Lotto 5: Scuola elementare Via Treviset, 81 - foglio 3 part. 787 sub 1-2*

VISTA la perizia di stima redatta dal geom. Gimmi Tormena in data 28.04.2017, assunta agli atti al prot. n° 6869 in data 04.05.2017;

RITENUTO opportuno precisare che il Comune di Farra di Soligo dispone di alcuni reliquati stradali ed aree residuali derivanti da rettifiche/sistemazioni stradali che si sono rese necessarie negli anni e che saranno oggetto di una adeguata ricognizione al fine di verificarne, qualora minimali, la possibile alienazione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI espressi in forma palese con il seguente esito:

- Favorevoli: 09
- Contrari: 00
- Astenuti: 04 (Casagrande Paolo, Sartor Alessandro, Sartori Stefano e Zabotti Francesca)

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare", redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008, convertito nella legge n. 133/2008, come di seguito specificato:

"Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni allegate al Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021"

	2019	2020	2021
Beni del patrimonio disponibile	Alienazione di n° 4 lotti edificabili in Via Canal Vecchio - P.P. Pergole e della scuola elementare di Col San Martino in Via Treviset 81, nonché eventuali regolarizzazioni dei reliquati stradali	Non si prevede la valorizzazione o l'alienazione di alcun bene immobile di proprietà del Comune ad eccezione delle eventuali operazioni di regolarizzazione dei reliquati stradali	Non si prevede la valorizzazione o l'alienazione di alcun bene immobile di proprietà del Comune ad eccezione delle eventuali operazioni di regolarizzazione dei reliquati stradali

4. di dare atto che contro l'iscrizione degli immobili inseriti nel Piano, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
5. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, a voti espressi in forma palese con il seguente esito:

- Favorevoli: 09
- Contrari: 00
- Astenuti: 04 (Casagrande Paolo, Sartor Alessandro, Sartori Stefano e Zabotti Francesca)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare (ex art. 58, D.L. 112/2008) esercizi 2019-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Bonet Alessandro, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

☐ **FAVOREVOLE**

Farra di Soligo, 07.03.2019

AREA TECNICA URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bonet dott. Alessandro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Baratto Cristina, Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 07 del 01.08.2018, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

☐ **FAVOREVOLE**

Farra di Soligo, 07.03.2019

AREA FINANZIARIA - CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Baratto dott.ssa Cristina

Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare (ex art. 58, D.L. 112/2008) esercizi 2019-2021

07.10 Sindaco

Passiamo al punto n. 2 all'ordine del giorno...

07.14 Zabotti Francesca 07.17

Scusi Sindaco. Forse la mozione andava votata.

07.18 Casagrande Paolo 07.20

La modifica all'ordine del giorno è sottoposta a votazione.

(Voci senza microfono)

07.30 Segretario Comunale

...d'ordine che viene presentata nel corso della seduta riguarda sia il funzionamento interno dell'organo collegiale, cioè questioni di procedura e di organizzazione dei lavori, quindi se si vuole anticipare prima un punto o l'altro, sia la competenza dell'organo stesso in ordine a questione di merito sottoposte alla sua trattazione. Questo è... comunque...

(Voci senza microfono)

08.15 Casagrande Paolo 08.35

Sindaco, da quanto ricordo io, solo per... va bene da quel che ricordo se c'è un inserimento di un punto all'ordine del giorno, perché così mi pare di aver capito, qualsiasi modifica all'ordine del giorno deve essere votata dal Consiglio Comunale con apposita votazione, poi vedete voi.

09.24 Segretario Comunale 09.51

La mozione non è... la mozione, qua dice, che sia la competenza dell'organo stesso in ordine a questioni di merito sottoposte alla sua trattazione, cioè se ci sono argomenti sottoposti alla trattazione sugli argomenti già posti in trattazione il Consiglio può fare una mozione d'ordine, questo è. Poi... veda lei Sindaco.

09.57 Zabotti Francesca 10.21

In analogia ad altre situazioni, la mozione d'ordine deve essere approvata e la mia era una richiesta di un inserimento, all'ordine del giorno previsto, delle comunicazioni rispetto alle questioni PIP, stante gli aggiornamenti che abbiamo letto stamattina sui giornali.

10.24 Sindaco 10.44

Va bene quindi se dobbiamo inserire all'ordine del giorno, io penso sia meglio sospendere due minuti il Consiglio Comunale. I capigruppo si parlano un attimo e decidono il da farsi, perché non è che io voglia decidere da solo, per cui sospendiamo 5 minuti il Consiglio Comunale e i capigruppo si riuniscono per decidere se sì o se no, ecco.

IL CONSIGLIO COMUNALE VIENE SOSPESO

13.43 Sindaco 13.55

Allora mettiamo in votazione il quindicesimo punto all'ordine del giorno "Comunicazioni del Sindaco": favorevoli, astenuti nessuno e contrari nessuno.

14.11 Sindaco 14.24

Passiamo al punto n. 2 all'ordine del giorno: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare (ex art. 58, D.L. 112/2008) esercizi 2019-2021".

Assessore Perencin a lei la parola.

14.29 Perencin Mattia 14.50

Buonasera. Sì qui riguarda l'alienazione dei lotti alle Pergole e della scuola elementare di Col San Martino, quella vecchia diciamo così, quindi questi sono i beni, ecco, che vengono alienati.

14.55 Sindaco 15.29

La parola a voi per gli interventi.

Se non ci sono interventi, mettiamo in votazione il punto n. 2 all'ordine del giorno: favorevoli, astenuti: Sartor, Casagrande, Zabotti e Sartori, contrari nessuno. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera: favorevoli, astenuti: Sartor, Casagrande, Zabotti e Sartori, contrari nessuno.

ALLEGATO ALLA	41
DELIBERA C.C. N.	02
DEL	21.03.2019

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NARDI GIUSEPPE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 08-04-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 08-04-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva