



# COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

---

COPIA

Deliberazione n. **47** del **29-04-2019**

Comunicata ai capigruppo consiliari  
il 21-05-2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica - ATTUAZIONE SCHEDA ANF\_01.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore 18:30 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	GIUSEPPE	NARDI	SINDACO	Presente
2.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Presente
3.	VALTER	BALLANCIN	ASSESSORE	Presente
4.	MATTIA	PERENCIN	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica - ATTUAZIONE SCHEDA ANF\_01.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Farra di Soligo è dotato di Piano degli Interventi approvato con Delibera C.C. n. 7 del 07.04.2014 e successive varianti;
- Il predetto strumento urbanistico con elaborato P-06C, Schedatura annessi non più funzionali al fondo, scheda ANF\_01 assoggetta l'ambito in questione a perequazione urbanistica;
- Le vigenti NTO del P.I. stabiliscono, all' art. 53, le modalità e i criteri per la regolazione della perequazione citata;
- Il Sig. Sech dott. Armando Legale Rappresentante della MAREDO INVEST SRL con sede in via Zanzotto n. 28/10 Pieve di Soligo (TV), ha presentato proposta di schema di convenzione per l'attuazione della perequazione urbanistica relativa alla scheda ANF\_01, assunta al prot. n. 6854 del 23.04.2019;
- Lo schema di convenzione prevede, tra le altre cose, di versare la cifra come ivi determinata prima del rilascio del Permesso di costruire relativo alla P.E. N. 2018/0183;
- Ritenuto meritevole di approvazione il testo della Convenzione di cui sopra;

**RICHIAMATO** il P.I. e le relative N.T.O.;

**VISTA** la L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR n. 380/2001 e s.m.i.

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. per quanto espresso nelle premesse di approvare l'allegato schema di convenzione così come modificato all'art. 3, punto 1);
2. di incaricare il Responsabile del Servizio area Tecnica degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

OGGETTO: **Approvazione schema di convenzione per la perequazione urbanistica - ATTUAZIONE SCHEDA ANF\_01.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto dott. Bonet Alessandro, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Urbanistica;

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Richiamato** il decreto Sindacale n. 03 del 30.03.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

**Vista** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**Esprime PARERE:**

**FAVOREVOLE**

Farra di Soligo, 29.04.2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Bonet dott. Alessandro

## Schema di Convenzione per l'attuazione della perequazione urbanistica

COMUNE DI FARRA DI SOLIGO  
(Provincia di Treviso)

PIANO DEGLI INTERVENTI - LR. 11/2004

Oggi \_\_\_\_\_ presso la sede municipale del comune di Farra di Soligo, tra la ditta MAREDO INVEST SRL con sede in Pieve di Soligo (TV) via Zanzotto 28/10 P.IVA 04042330268 rappresentata da sig Sech Dott. Armando (di seguito "Parte privata") e il Comune di Farra di Soligo in questo atto rappresentato da Alessandro Bonet Responsabile del Servizio Area Tecnica (di seguito "Parte pubblica")

### Premesso che:

- Che il Comune di Farra di Soligo è dotato di PAT;
- Che il comune di Farra di Soligo è dotato di PI;

Tutto ciò premesso e considerato, e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1 - Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto l'adempimento del contributo di perequazione come previsto all'art.53 delle NTO del PI di cui all'intervento di ATTUAZIONE SCHEDA ANF\_01, da parte della Parte privata, in attuazione del P.I.

Gli obblighi di perequazione a carico della Parte Privata vengono specificati come segue:

STIMA ANALITICA - TABELLA "A"

### OPERE DI FINITURA:

IMPIANTO ELETTRICO:	€.11.000,00
IMPIANTO IDRAULICO:	€.17.500,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO:	€.3.000,00
OPERE CIVILI A FINIRE:	€.15.000,00
CARTONGESSI:	€.2.000,00
OPERE ESTERNE:	€.4.000,00
SERRAMENTI:	€.18.000,00
<b>TOTALE PARZIALE:</b>	<b>€.70.500,00</b>
SPESE TECNICHE:	€.1.000,00
ONERI URBANIZZAZIONE:	€.4.354,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>	<b>€.75.854,00</b>

ALLEGATO ALLA  
DELIBERA G.C. N° 47  
DEL 29.04.2019

VALORE INIZIALE:	€.81.000,00
VALORE FINALE:	€.156.854,00
VALORE DI MERCATO:	€.169.000,00
PLUSVALORE	€.12.146,00
<b>PEREQUAZIONE 50%:</b>	<b>€.6.073,00</b>

**Art. 2 – Modalità di adempimento**

Per l'adempimento del contributo di perequazione si concorda che la cifra come sopra calcolata sarà versata mediante bonifico bancario.

**Art.3 - Tempi di attuazione degli impegni**

La Parte privata si obbliga all'attuazione degli impegni di cui al precedente art. 2 nei tempi di seguito indicati:

- prima del rilascio del Permesso di Costruire.

**Art. 5 – Adempimenti fiscali**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico della Parte privata, che chiede l' applicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare della leggi 1/6/1943 n. 666 e 28/1/1977 n.10 trattandosi di convenzione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.

**Art. 6 - Risoluzione di eventuali controversie**

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione sono riservate a alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

La presente scrittura consta di facciate n. 2

La stessa, previa lettura, viene sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate e intervenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Farra di Soligo

Dott. Alessandro Bonet

\_\_\_\_\_

Per la Parte privata

La Società

(Maredo Invest Srl – Sech Dott Armando)

\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

f.to NARDI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 21-05-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 21-05-2019            il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva