

SPETT. UFFICIO TRIBUTI  
COMUNE DI  
FARRA DI SOLIGO (TV)

**OGGETTO: I.M.U. ANNO \_\_\_\_\_: RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 commi 1 e 3, D.P.R., n° 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

Nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e residente

in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti della Legge 160 del 27 dicembre 2019, e dell'art. 9 del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.06.2020, al fine della riduzione del 50% dell'imposta I.M.U., valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 445/00, e consapevole delle comminatorie penali, conseguenti a dichiarazioni ed attestazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, nonché delle conseguenze relative alla perdita degli eventuali benefici ottenuti (art. 75, D.P.R. 445/00), sotto la propria responsabilità

**DICHIARO**

1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, enfiteusi, superficie, locazione finanziaria, concessione, il fabbricato/i sito/i nel Comune di Farra di Soligo, identificato/i al N.C.E.U.:

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

**e che il suddetto/i fabbricato/i è/sono inagibile/i o inabitabile/i e di fatto non utilizzato/i dal \_\_\_\_\_;**

**per la seguente motivazione:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) di essere contitolare del predetto diritto di proprietà ovvero diritto reale di godimento, con quota pari al \_\_\_\_\_ %, congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;  
\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;



- 3) di essere a conoscenza di quanto previsto dal vigente «Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili», in ordine alle condizioni per l'inagibilità/inabitabilità ai fini IMU (art. 9);
- 4) allego perizia di un tecnico incaricato attestante l'inagibilità del fabbricato e documentazione fotografica comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto.

**Per le dichiarazioni inviate per posta o presentate da terzi, occorre allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Si riporta il contenuto dell'art. 9 del regolamento comunale IMU attualmente in vigore:

#### **Art. 9 – Fabbricati inagibili e inabitabili**

- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.

L'immobile che, non deve essere utilizzato o utilizzabile, deve trovarsi in una situazione di degrado fisico e strutturale sopravvenuto ovvero, deve essere diroccato, pericolante, con evidenti e vistosi cedimenti della struttura verticale (muri) o/e orizzontali (solai, copertura), non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, privo di allacciamento ai servizi di rete, reso inaccessibile (con apposizione di lucchetti, travi, recinzioni) vista la pericolosità dell'immobile stesso.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

Nel caso di unità immobiliare già adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze che siano dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate, l'imposta deve ritenersi dovuta nell'importo ridotto al 50% di quello risultante dall'applicazione della rendita catastale, per tutto il periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, sulla base dell'aliquota ordinaria introdotta dal Comune.