



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 4513

Farra di Soligo, li 12.03.2021

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

INFORMAZIONI GENERALI

L'ente che provvede all'alienazione è il Comune di Farra di Soligo con sede in Via dei Patrioti n. 52, telefono: 0438/901512, fax: 0438/901590, e-mail: lavoripubblici@farra.it sito web: www.farra.it, PEC: comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it, Ufficio competente: Area Lavori pubblici. Il Responsabile del procedimento è l'ing. Loris Pasqualotto tel. 0438/901512 fax: 0438/901590, e-mail: lavoripubblici@farra.it sito web: www.farra.it, PEC: comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it

Il presente avviso e l'avviso sull'esito dell'asta vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Farra di Soligo.

TIPOLOGIA DI GARA OGGETTO DELLE ALIENAZIONI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23.02.2021 e della determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 73 del 11.03.2021, si intende alienare, a mezzo di asta pubblica indetta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete esclusivamente in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i seguenti beni immobili:

LOTTO N. 1

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1593 di mq. 747

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

L'importo a base d'asta dell'immobile determinato giusta perizia di stima redatta in data 14.04.2017 è pari ad € **85.000,00**

LOTTO N. 2

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1661 di mq. 400

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

degli Interventi vigente.

L'importo a base d'asta dell'immobile determinato giusta perizia di stima redatta in data 14.04.2017 è pari ad € **50.000,00**

LOTTO N. 3

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1633 di mq. 405

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

L'importo a base d'asta dell'immobile determinato giusta perizia di stima redatta in data 14.04.2017 è pari ad € **52.000,00**

LOTTO N. 4

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1634 di mq. 402

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

L'importo a base d'asta dell'immobile determinato giusta perizia di stima redatta in data 14.04.2017 è pari ad € **50.000,00**

La documentazione descrittiva degli immobili (atti, verbali, perizia, ecc.) è depositata presso l'ufficio LL.PP. comunale e può essere visionata rivolgendosi al Responsabile Unico del Procedimento.

Trattandosi di contratti attivi, alla presente procedura non si applicano, se non espressamente richiamate, le disposizioni di cui al D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 ed al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti non già abrogate).

E' ammessa l'offerta per uno o più lotti.

Gli importi dovranno essere offerti comunque separatamente per ciascuno dei quattro lotti.

Non è ammessa l'offerta di un importo cumulativo per due o più beni immobili.

ASTA PUBBLICA

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **GIOVEDI' 15 APRILE 2021 alle ore 10.00** presso il Comune di Farra di Soligo in Via dei Patrioti n. 52.

Alle operazioni di gara sarà deputata una Commissione appositamente costituita.

CONDIZIONI GENERALI DELL'ASTA

Gli immobili innanzi individuati e descritti, vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli, fitti e locazioni, ecc., oneri, canoni, vincoli di qualsiasi tipo e genere imposti dalle vigenti leggi, a completo rischio e pericolo del compratore ai sensi dell'art. 1488 del codice civile.

L'individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita è indicata nella perizia tecnica estimativa depositata presso l'Area LL.PP. del Comune di Farra di Soligo (TV), ove potrà essere visionata e secondo quanto riportato nell'Allegato 6 al presente avviso.

Il contratto di compravendita sarà stipulato con atto notarile presso notaio scelto dall'aggiudicatario in data da concordarsi tra le parti, entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con spese ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avrà luogo separatamente per ciascuno dei beni posti in vendita, anche in presenza di una sola offerta valida ed in aumento o almeno alla pari rispetto al prezzo dell'immobile posto a base di gara. Non sono pertanto ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del soggetto che avrà prodotto l'offerta più elevata rispetto al prezzo posto a base di gara. Nel caso di offerte eguali, si procede nella medesima adunanza ad una negoziazione fra i soli concorrenti presenti che hanno presentato la medesima offerta. Colui che formula la migliore offerta è dichiarato aggiudicatario. Ove non siano presenti entrambi i concorrenti che hanno presentato le offerte uguali o se presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. Il Presidente della Commissione ha comunque la facoltà di decidere di non effettuare l'estrazione a sorte e di indire una formale gara ufficiosa tra i concorrenti che hanno presentato la migliore offerta.

I partecipanti all'asta dovranno rilasciare cauzione a favore del Comune di Farra di Soligo, mediante deposito con versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Farra di Soligo, presso Unicredit Banca spa, IBAN IT64Z 02008 61920 0000 3030 6866, indicando nella causale **“cauzione provvisoria per alienazione immobile Comune di Farra di Soligo — LOTTO N.....”** ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Farra di Soligo a garanzia della conclusione della procedura di compravendita dell'immobile per il quale presenta offerta, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto.

Ai concorrenti non ammessi alla gara ovvero ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà svincolato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Farra di Soligo per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Mentre l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Comune.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni. In tal caso nessun offerente potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si svolge.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione per ciascun lotto di più offerte



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione fissato dal presente bando, anche se sostitutive e/o aggiuntive e/o integrative di offerte già presentate.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata).

Non sono ammesse offerte per persona da nominate, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche che siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile per esteso, dovranno riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovranno pervenire a questa Amministrazione (Ufficio Protocollo sito in Via dei Patrioti n. 52 - FARRA DI SOLIGO) **entro le ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 14 APRILE 2021.**

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo dell'offerente e la dicitura: **"Asta pubblica del giorno 15.04.2021 alle ore 10.00 per l'alienazione di immobili siti nel Comune di Farra di Soligo (TV) — LOTTO/I N. ____"**.

Il recapito del plico rimane, comunque, ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico principale di cui al precedente capoverso, **dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura **"Busta 1 — documentazione amministrativa"** e **"Busta 2 — offerta economica"**.

Nella **"Busta 1 — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- 1.a) apposita *dichiarazione*, compilata preferibilmente sul modello dei fac simili allegati 1), 2) oppure 3), debitamente sottoscritta con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore
- 1.b) *cauzione/i provvisoria/e* della somma di:
 - LOTTO N. 1: € 8.500,00
 - LOTTO N. 2: € 5.000,00
 - LOTTO N. 3: € 5.200,00
 - LOTTO N. 4: € 5.000,00



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

da prestare mediante versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Farra di Soligo, presso Unicredit Banca spa, IBAN IT64Z 02008 61920 0000 3030 6866, indicando nella causale “*cauzione provvisoria per alienazione immobile Comune di Farra di Soligo — LOTTO N.....*” ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Farra di Soligo.

Non è ammessa la cauzione provvisoria cumulativa: pertanto nel caso in cui l’offerta riguardi l’acquisto di due o più immobili, dovranno essere presentate **distinte** cauzioni provvisorie per ogni lotto, **ciascuna** corrispondente al valore sopra riportato.

I **documenti** sopra **indicati** alle lettere 1.a) e 1.b), sono elementi essenziali dell’asta, per cui la loro **manca**za, **accertata** dalla Commissione in sede di ammissione, comporterà l’esclusione del concorrente dall’asta stessa.

Nella “**Busta 2 — OFFERTA ECONOMICA**” dovrà essere inserita l’offerta economica, redatta preferibilmente sui modelli allegati 4) o 5), che deve essere redatta in lingua italiana (sarà bollata successivamente la sola offerta del vincitore, a sua cura e spesa); essa va sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l’indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l’acquisto.

Si ribadisce che gli importi dovranno essere offerti separatamente per ciascun lotto. Non è ammessa l’offerta di un importo cumulativo per due o più immobili.

Per ciascun lotto sono ammesse soltanto offerte economiche per un importo pari o in rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta.

ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Oltre a quelle specificatamente stabilite dal presente avviso, costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs n. 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, dell’art. 83, del D.Lgs n. 50/2016.

Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere effettuato anche telefonicamente, a mezzo di posta elettronica o di posta elettronica certificata, senza sospendere le operazioni di gara.

DISPOSIZIONI VARIE

L’aggiudicazione avverrà con provvedimento del Responsabile dell’Area LL.PP. del Comune di Farra di Soligo, che sarà comunicato al soggetto aggiudicatario, mediante raccomandata A.R. o PEC, entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione delle procedure di gara.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Il pagamento dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito notarile, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale oppure mediante esibizione di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Farra di Soligo. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. Al momento del rogito/pagamento, l'importo versato a titolo di cauzione provvisoria verrà detratto dall'importo complessivo da pagare.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso la facoltà di avvalersi del diritto al risarcimento dei danni patiti e delle spese sostenute in seguito al mancato adempimento; il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la medesima, eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese (registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Treviso; é esclusa la clausola arbitrale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si applica integralmente il Regolamento UE 2016/679

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Ing. Loris Pasqualotto

Allegati:

- 1) *modulo istanza e dichiarazione di partecipazione - persone giuridiche;*
- 2) *modulo dichiarazioni soggetti giuridici;*
- 3) *modulo istanza e dichiarazione di partecipazione - persone fisiche;*
- 4) *modulo per l'offerta economica - persone giuridiche;*
- 5) *modulo per l'offerta economica - persone fisiche*
- 6) *descrizione immobili all'asta*



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 1 — PERSONE GIURIDICHE

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P. PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 15.04.2021 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ____/____/____ e residente in ____

_____ via _____

C.F./P.I.V.A. _____, nella sua qualità di legale rappresentante della

ditta _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DIRAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- procuratore speciale o istitore del sig./ditta/società _____
giusta procura del notaio _____
di _____ in data _____
- _____

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica indicata per il seguente bene:

LOTTO N. 1

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1593 di mq. 747

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € 85.000,00



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO N. 2

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1661 di mq. 400

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € 50.000,00

LOTTO N. 3

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1633 di mq. 405

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € 52.000,00

LOTTO N. 4

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1634 di mq. 402

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € 50.000,00

barrare la/le casella/e dell'immobile/degli immobili per il/i quale/i si intende presentare offerta.

e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,**

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa concorrente in forza:

della diretta titolarità della ditta individuale

dello Statuto della società datato _____

del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____

ha forma di:



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
- _____

ha sede legale in _____ Via _____

ha la seguente partita IVA _____
il seguente Codice Fiscale _____
telefono n. _____ fax n. _____ e-mail: _____
PEC: _____

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di aggiudicazione siano effettuate al predetto n. di fax/PEC

Il domicilio eletto per le comunicazioni e il seguente: _____

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____, quale
_____;

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____, quale
_____;

d) che i direttori tecnici sono i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____;

e) che i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione dell'asta per l'alienazione degli immobili in oggetto sono i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____;

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____

- f) di conoscere ed accettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta, nonché di aver preso conoscenza dell'immobile/i oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- g) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute che con la presente si intendono formalmente effettuate;
- h) che per quanto a propria conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dai commi 1 e 2 del medesimo articolo;

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto h) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto Allegato 2). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di una società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- i) che il tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in

- j) che la ditta è:

• se italiana: iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

per attività attinenti l'asta;

• se di uno degli stati dell'Unione Europea: iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza _____

k) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:

I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;

I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;

I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;

I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;

I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

l) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ha sede in _____

Via _____ n. _____;

m) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data dell'asta nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

n) che nessuno dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

o) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

p) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi

(barrare la casella corrispondente)

q) di giudicare congrua l'offerta economica presentata;

r) di prendere atto e di accettare che il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione degli immobili, impegnandosi in tal caso a non richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;

s) di aver preso conoscenza degli immobili oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

t) di impegnarsi a riferire tempestivamente al venditore ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;

u) di essere in regola con le disposizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 30.3.2001,



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

n. 165 e ss.mm.ii.;

v) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198 del 11 aprile 2006 (codice delle pari opportunità);

w) che la somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituito Bancario

Codice IBAN:

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge,

ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 2 – SOGGETTI DI PERSONE GIURIDICHE

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3), del D.LGS N. 50/2016 ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 15.04.2021 alle ore 10.00

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ___/___/_____ e residente in _____ via _____
Codice Fiscale _____ quale:

a) ditta individuale:

TITOLARE

DIRETTORE TECNICO

b) società in nome collettivo o in accomandita semplice:

SOCIO

DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DIRETTORE TECNICO

Consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- che nei propri confronti non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dai commi 1 e 2 dell' art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data /di pubblicazione del bando di gara/della lettera d'invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere apposta digitalmente:

1) autenticata nei modi di legge;

ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALL. 3 – PERSONE FISICHE

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P. PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 15.04.2021 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il ____/____/____ e residente in _____
via _____
C.F. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica sopra indicata per il seguente immobile:

LOTTO N. 1

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1593 di mq. 747

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € **85.000,00**

LOTTO N. 2

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1661 di mq. 400

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € **50.000,00**

LOTTO N. 3

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1633 di mq. 405

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € **52.000,00**



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO N. 4

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1634 di mq. 402

L'immobile ricade in zona ATO1: Tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 del Piano degli Interventi vigente.

Importo a base d'asta: € 50.000,00

barrare la/le casella/e dell'immobile/degli immobili per il/i quale/i si intende presentare offerta.

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate al n. di fax/PEC:

fax: _____ PEC: _____

Il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente: _____

e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del Codice Penale

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta:

- a) di conoscere ed accettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta, nonché di aver preso conoscenza dei beni oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- b) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall' art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute, che con la presente si intendono formalmente effettuate;
- c) di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- e) di autorizzare espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura d'asta siano effettuate al predetto n. di fax o PEC;
- f) di precisare che il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:

- g) di prendere atto e di accettare che il Comune di Farra di Soligo si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni, impegnandosi in tal caso a non richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;
- j) di aver preso conoscenza degli immobili oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- k) di impegnarsi a riferire tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- l) che la somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione al presente appalto, al termine



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente istituto bancario

Codice IBAN:

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge,
ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 4 - PERSONE GIURIDICHE

OFFERTA ECONOMICA

RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ___/___/___
e residente in _____
via _____

C.F./P I.V.A. _____, nella sua qualità di legale
rappresentante della ditta _____
quale:

- TITOLARE
 PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
 SOCIOCON POTERE DI RAPPRESENTANZA
 AMMINISTRATORE DELEGATO
 PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
 procuratore speciale o istitore del sig./ditta/società _____
giusta procura del notaio _____
di _____ in data _____

formula di seguito la propria migliore offerta per l'acquisto del/i sotto elencato/i immobile/i/:

LOTTO N. 1

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1593 di mq. 747

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

LOTTO N. 2

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1661 di mq. 400

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO N. 3

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1633 di mq. 405

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

LOTTO N. 4

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1634 di mq. 402

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

D I C H I A R A altresì

che non ha presentato, direttamente e/o indirettamente, altre offerte per il medesimo lotto o per i medesimi lotti.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

Si ricorda che le offerte dovranno comunque essere separate per ciascuno dei quattro lotti. Non e ammessa l'offerta cumulativa per due o più immobili



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 5 - PERSONE FISICHE

OFFERTA ECONOMICA

RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il ___/___/_____ e residente in _____
via _____
C.F. _____

formula di seguito la propria migliore offerta per l'acquisto del/i sotto elencato/i immobile/i/:

LOTTO N. 1

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1593 di mq. 747

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

LOTTO N. 2

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1661 di mq. 400

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

LOTTO N. 3

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1633 di mq. 405

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO N. 4

Terreno edificabile ricompreso nella lottizzazione "P.P. Pergole" in Via Canal Vecchio a Col San Martino, come di seguito catastalmente individuato:

Comune di Farra di Soligo - Catasto Terreni - Foglio 3 mappale n. 1634 di mq. 402

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

D I C H I A R A altresì

che non ha presentato, direttamente e/o indirettamente, altre offerte per il medesimo lotto o per i medesimi lotti.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

Si ricorda che le offerte dovranno comunque essere separate per ciascuno dei quattro lotti. Non è ammessa l'offerta cumulativa per due o più immobili

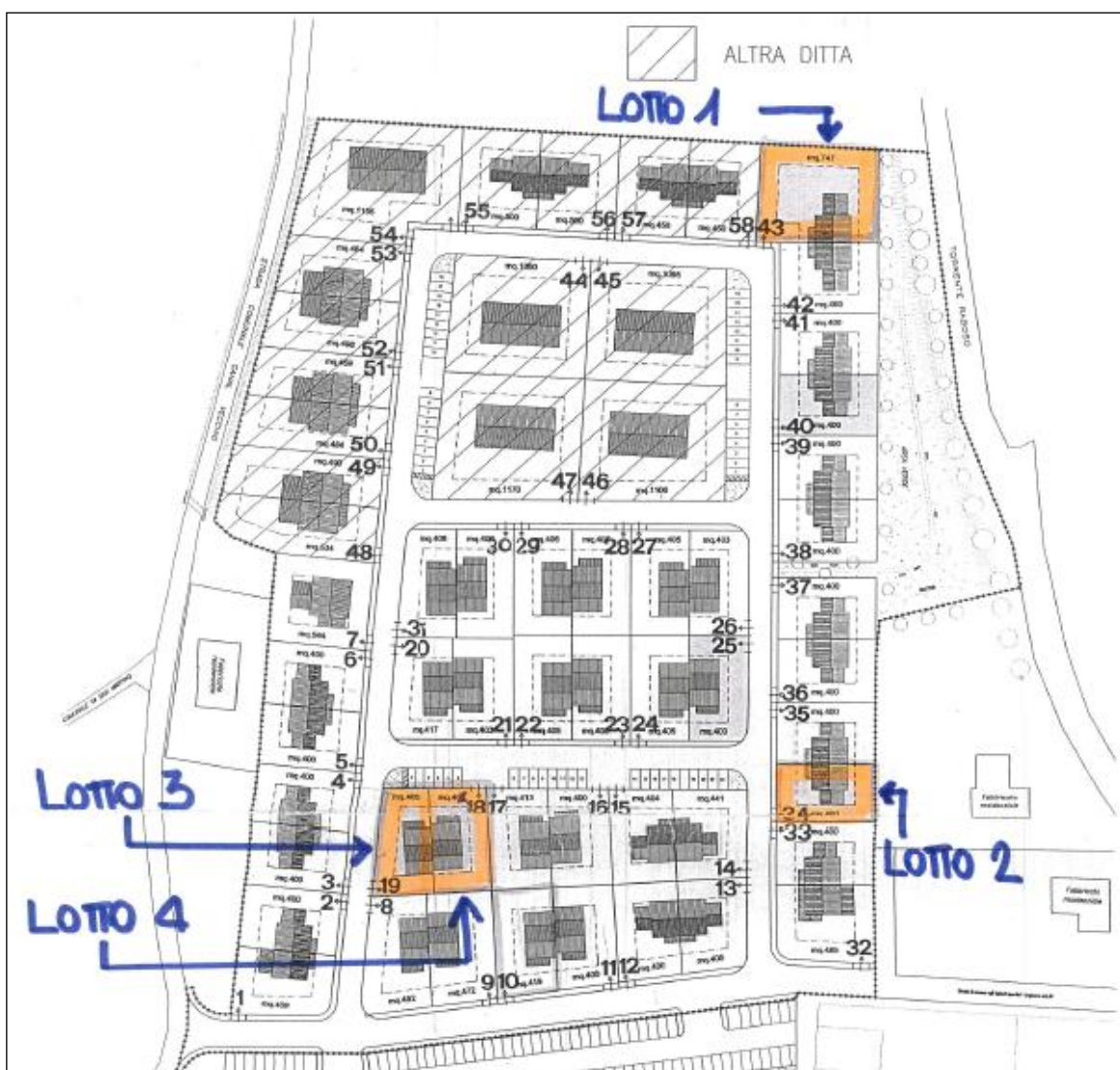


COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 6 – DESCRIZIONE IMMOBILI

RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA LOTTIZZAZIONE "P.P PERGOLE" IN VIA CANAL VECCHIO A COL SAN MARTINO





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO 1

(ex lotto Pergole n. 43)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € 85.000,00

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del DPR 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il terreno di proprietà comunale oggetto di alienazione risulta incolto.

Il terreno si trova all'interno del P.P. Pergole, accessibile da Via Canal Vecchio, con destinazione residenziale.

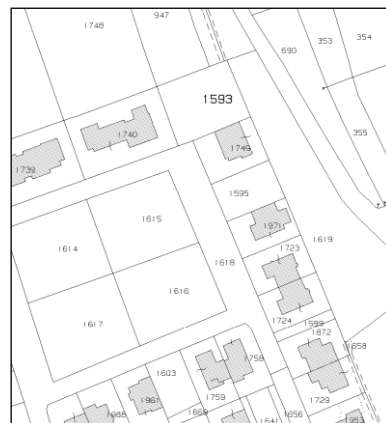
Superficie catastale mq 747

Volume edificabile mc 1.032,00

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è identificato nel NCT al foglio 3 mappale 1593

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO 2

(ex lotto Pergole n. 34)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € 50.000,00

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del DPR 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il terreno di proprietà comunale oggetto di alienazione risulta incolto.

Il terreno si trova all'interno del P.P. Pergole, accessibile da Via Canal Vecchio, con destinazione residenziale.

Superficie catastale mq 400

Volume edificabile mc 553

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è identificato nel NCT al foglio 3 mappale 1661

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO 3

(ex lotto Pergole n. 19)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € 52.000,00

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del DPR 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il terreno di proprietà comunale oggetto di alienazione risulta incolto.

Il terreno si trova all'interno del P.P. Pergole, accessibile da Via Canal Vecchio, con destinazione residenziale.

Superficie catastale mq 405

Volume edificabile mc 560

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è identificato nel NCT al foglio 3 mappale 1633

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

LOTTO 4

(ex lotto Pergole n. 18)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € 50.000,00

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del DPR 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il terreno di proprietà comunale oggetto di alienazione risulta incolto.

Il terreno si trova all'interno del P.P. Pergole, accessibile da Via Canal Vecchio, con destinazione residenziale.

Superficie catastale mq 402

Volume edificabile mc 560

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è identificato nel NCT al foglio 3 mappale 1634

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti

